

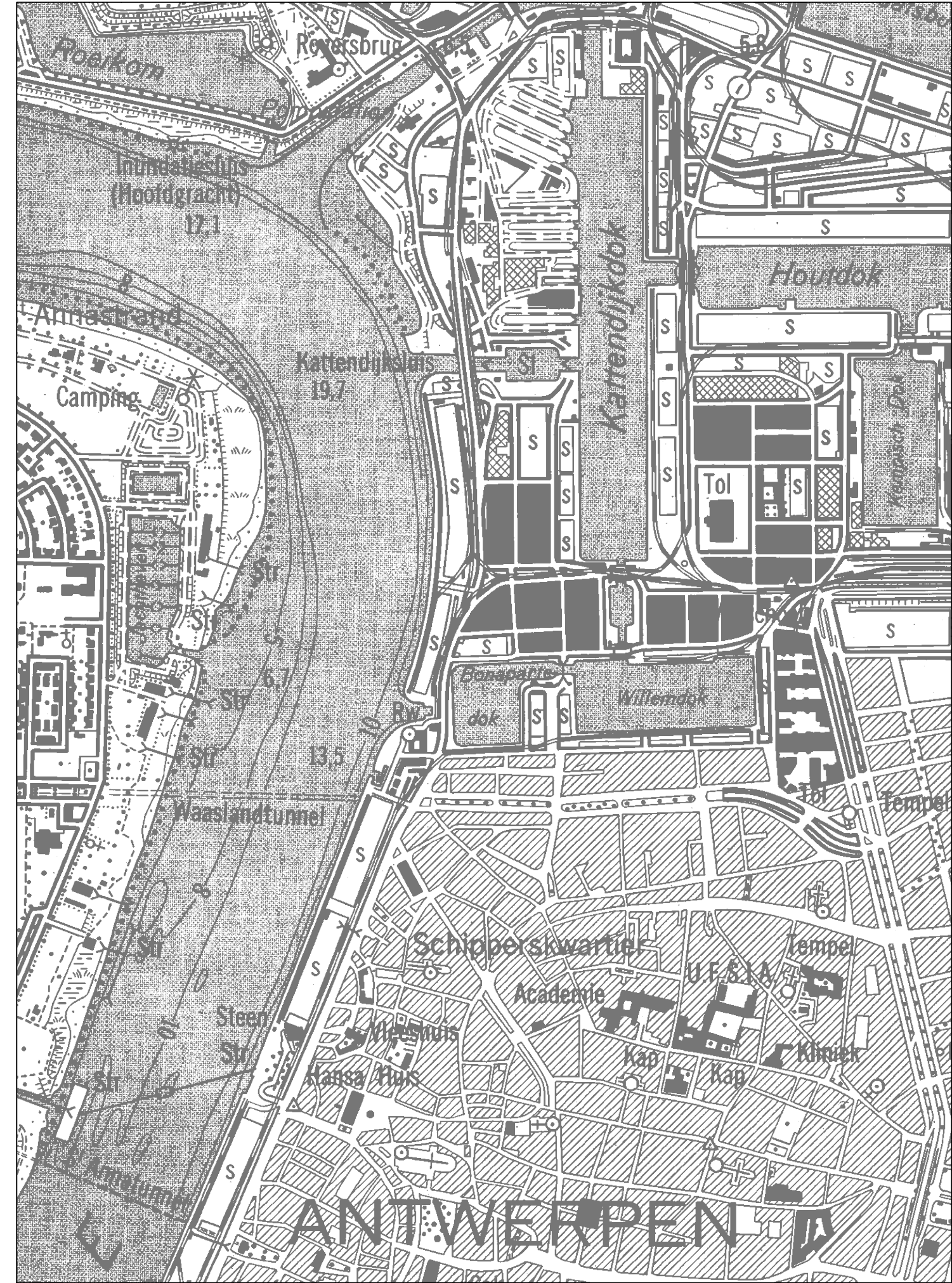
# KADASTRAAL UITREKSEL

Schaal 1:2.500



# SITUATIEPLAN

Schaal 1:10.000



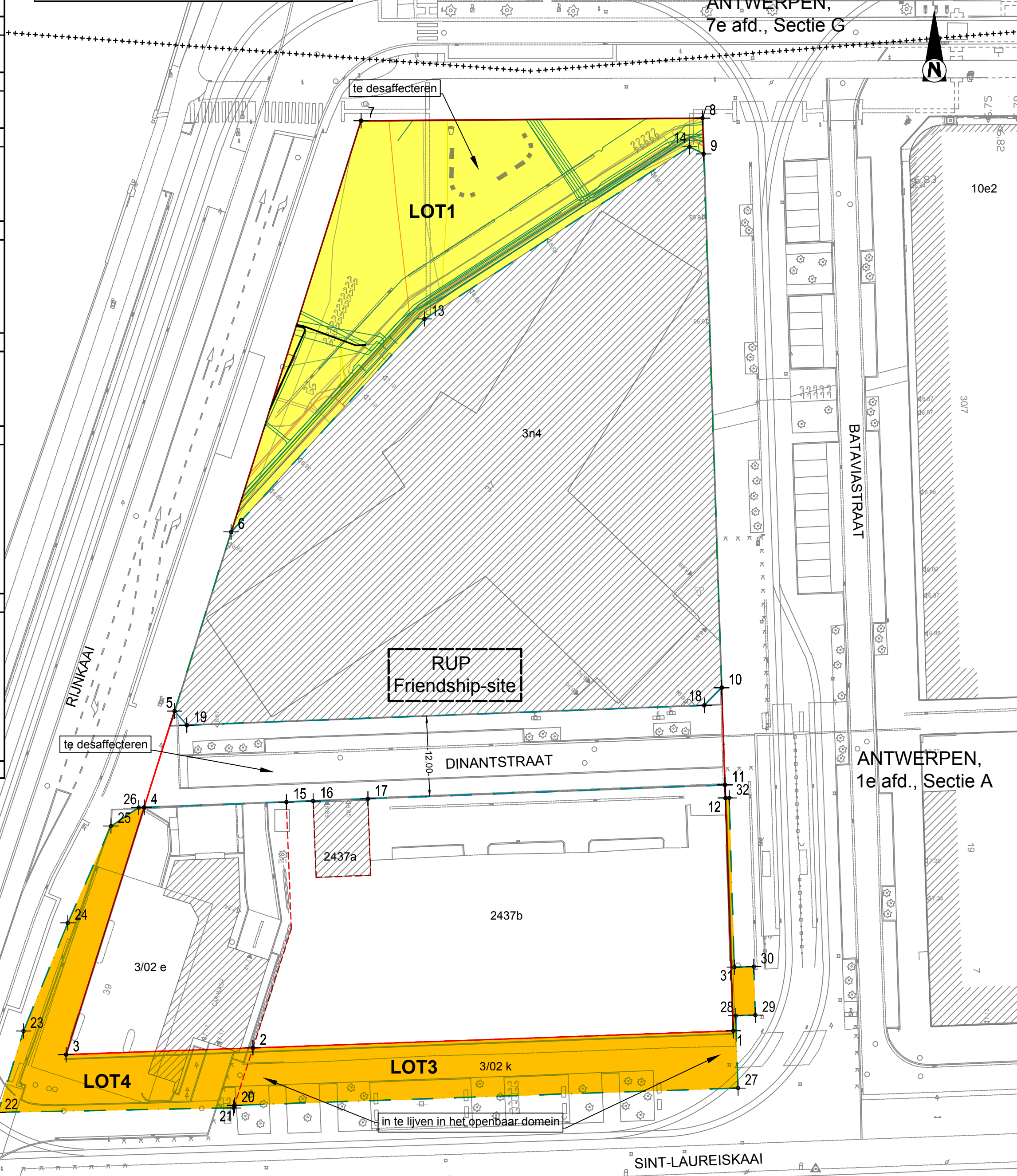
Coördinatentabel (Lam. '72)					
	NR	X	Y	Tussenafstand	Beschrijving
Nieuwe rooilijn	10	152443.67	213371.24	14,52	GEVEL
	11	152444.15	213356.73	1,96	NG
	12	152444.22	213354.77	34,72	NG
	1	152445.38	213320.07	71,65	NG
	2	152373.78	213317.53	27,90	NG
Nieuwe rooilijn	3	152345.89	213316.54	38,65	NG
	4	152357.54	213353.39	15,07	NG
	5	152362.08	213367.75		GEVEL
	6	152370.52	213394.44	64,30	GEVEL
Te behouden rooilijn	7	152389.90	213455.75	50,90	NG
	8	152440.79	213456.13	5,34	NG
Te behouden rooilijn	9	152440.97	213450.80		GEVEL
	10	152443.67	213371.24		GEVEL
Af te schaffen rooilijn	NR	X	Y	Tussenafstand	Beschrijving
	6	152370.52	213394.44	42,88	GEVEL
	13	152399.34	213426.19	47,12	GEVEL
	14	152438.85	213451.86	2,37	GEVEL
Af te schaffen rooilijn	NR	X	Y	Tussenafstand	Beschrijving
	9	152440.97	213450.80		GEVEL
	4	152357.54	213353.39	21,22	NG
	15	152378.74	213354.18	4,00	NG
Af te schaffen rooilijn	NR	X	Y	Tussenafstand	Beschrijving
	16	152382.74	213354.33	8,16	NG
	17	152390.89	213354.65	53,30	NG
	11	152444.15	213356.73		NG
Af te schaffen rooilijn	NR	X	Y	Tussenafstand	Beschrijving
	10	152443.67	213371.24	3,71	GEVEL
	18	152441.07	213368.59	77,23	GEVEL
	19	152363.90	213365.63	2,79	GEVEL
Af te schaffen rooilijn	NR	X	Y	Tussenafstand	Beschrijving
	5	152362.08	213367.75		GEVEL
	20	152371.02	213308.95	0,40	NG
	21	152370.90	213308.58	35,15	NG
Af te schaffen rooilijn	NR	X	Y	Tussenafstand	Beschrijving
	22	152335.75	213307.90	12,71	NG
	23	152339.55	213320.03	17,42	NG
	24	152346.16	213336.15	15,80	NG
Af te schaffen rooilijn	NR	X	Y	Tussenafstand	Beschrijving
	25	152352.58	213350.59	5,00	NG
	26	152356.75	213353.36	0,80	NG
	4	152357.54	213353.39		NG

NG = Niet Gematerialiseerd

Perceel					
LOT 4	NR	X	Y	Tussenafstand	Beschrijving
LOT 4	4	152357.54	213353.39	38,65	NG
	3	152345.89	213316.54	27,90	NG
	2	152373.78	213317.53	9,00	NG
	20	152371.02	213308.95	0,40	NG
LOT 3	21	152370.90	213308.58	35,15	NG
	22	152335.75	213307.90	12,71	NG
	23	152339.55	213320.03	17,42	NG
	24	152346.16	213336.15	15,80	NG
LOT 3	25	152352.58	213350.59	5,00	NG
	26	152356.75	213353.36	0,80	NG
	1	152445.38	213322.41	7,23	NG
	2	152373.78	213317.53	9,00	NG

NG = Niet Gematerialiseerd

Coördinatentabel (Lambert '72)						
	Perceel	NR	X	Y	Tussenafstand	Beschrijving
LOT 1	6	152370.52	213394.44	42,88	GEVEL	
	13	152399.34	213426.19	47,12	GEVEL	
	14	152438.85	213451.86	2,37	GEVEL	
	9	152440.97	213450.80	5,34	GEVEL	
LOT 1	8	152440.79	213456.13	50,90	NG	
	7	152389.90	213455.75	64,30	NG	
	6	152370.52	213394.44		GEVEL	
	10	152443.67	213371.24		GEVEL	



**SCHATTING**  
 Lot 1 en 2: theoretische marktwaarde van €181.125 volgens schattingsverslag "schatting-stad20210423", opgesteld door gezworen landmeter expert Jan De wael, uitgevoerd op 23-04-2021  
 Lot 3: theoretische marktwaarde van €166.250 volgens schattingsverslag "schatting-2020-vespa", opgesteld door gezworen landmeter expert Jan De wael, uitgevoerd op 22-04-2021  
 Lot 4: theoretische marktwaarde van €28.000 volgens schattingsverslag "schatting-2020-total", opgesteld door gezworen landmeter expert Jan De wael, uitgevoerd op 22-04-2021

Het rooilijnplan met opgave van de geschatte waarde van de onroerende goederen moet ondertekend worden door een beëdigd landmeter-expert, in opdracht en aangesteld door de gemeente.  
 De beëdigd landmeter-expert blijft hoofdelijk verantwoordelijk voor de door hem opgestelde en ondertekende documenten.  
 Onze beëdigd landmeter-expert is bereid om het rooilijnplan met opgave van de geschatte waarde van de onroerende goederen te ondertekenen in zoverre de aangeleverde waarde (I) op een onafhankelijke en onpartijdige wijze werd geschat door een schatter-expert ter zake en (II) dat de waarde degelijk gemotiveerd werd in een deskundig schattingsverslag mits naleving van de kwaliteitsnormen voor schatters-experten en voldoet aan alle wettelijke voorziene elementen, (III) op het plan duidelijk verwezen wordt naar de opsteller van het deskundig schattingsverslag. Het deskundig schattingsverslag wordt niet toegevoegd aan het dossier, maar wordt wel vermeld op het plan al dusdanig.

Grens	Omschrijving
1-2	volgens opmetingsplan landmeter Siska Dumoulin d.d. 1-03-2018, NG
2-3	verlengde van grens 1-2, NG
3-4-5	verlengde van grens 5-6 (gevel), NG
5-6	volgens opmetingsplan landmeter Siska Dumoulin d.d. 1-03-2018, gematerialiseerd door gevel
6-7	verlengde van grens 5-6 (gevel), NG
7-8	verlengde gevel kadastraal perceel 10e2
8-9	verlengde van grens 9-10, NG
9-10	volgens opmetingsplan landmeter Siska Dumoulin d.d. 1-03-2018, gematerialiseerd door gevel
10-11	verlengde van grens 11-12-1
11-12-1	volgens opmetingsplan landmeter Siska Dumoulin d.d. 1-03-2018, NG
6-13-14-9	volgens opmetingsplan landmeter Siska Dumoulin d.d. 1-03-2018, gematerialiseerd door gevel
4-15-16-17-11	volgens opmetingsplan landmeter Siska Dumoulin d.d. 1-03-2018, NG
10-18-19-5	volgens opmetingsplan landmeter Siska Dumoulin d.d. 1-03-2018, gematerialiseerd door gevel
20 t.e.m. 26-4	volgens opmetingsplan landmeter Siska Dumoulin d.d. 1-03-2018, NG
20-27 t.e.m. 32-12	volgens opmetingsplan landmeter Siska Dumoulin d.d. 1-03-2018, NG
NG	grens niet gematerialiseerd

LOT NR	Kadastrale gegevens				Capakey Precad	Eigenaar naam	Aard perceel	Totale oppervlakte (m²)	Oppervlakte in te lijven in het O.D. (m²)	Oppervlakte te desaffacteren (m²)
	Gemeente	Afdeling	Sectie	Nummer						
1	ANTWERPEN	1	A	OD	-	-	Openbaar Domein	-	-	1911
3	ANTWERPEN	1	A	3/02K	11002A0003/02K000	Stad Antwerpen (VE 1/1)	BOUWGROND	665	665	-
4	ANTWERPEN	1	A	3/02E	11002A0003/02E000	TOTAL BELGIUM (VE 1/1)	SERVICESTATIO N	1465	517	-

# Legende

- nummer hoekpunt
- perceelsgrens
- Te behouden rooilijn
- Af te schaffen rooilijn
- Nieuwe rooilijn
- Grens kadastrale afdeling of sectie
- Zone te desaffacteren
- Zone in te lijven in het openbaar domein

# LEGENDE LEIDINGEN

- leiding Agentschap Wegen en verkeer
- leiding Integan
- leiding Eurofibre
- leiding Proximus
- leiding Digipolis
- leiding Orange
- leiding Eandis
- leiding Telenet
- leiding Colt
- leiding Infrac
- leiding Verizon
- leiding Havenbedrijf
- leiding Waterlink
- leiding Stad Antwerpen

Ter aandacht van de uitvoerders van de werken in de nabijheid van de op onderhand plan getekende ondergrondse leidingen. Dit plan wordt medegedeeld als aanwijzing en zonder waarborg van nauwkeurigheid.

## RUP Friendship site

Rooilijnplan | ontwerp

Opgemaakt door team Geodata Sweco Belgium,

Alain Bulen

Landmeter-Expert,

Beëdigd door rechtbank eerste aanleg te Hasselt, ingeschreven op het Tableau van de Federale raden van Landmeters-Experten. IAN041079.

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 31 mei 2021

Voor de algemeen directeur bij machtiging van 11 januari 2019 de bestuurscoördinator

Voor de burgemeester bij machtiging van 7 januari 2019 de afgevaardigde schepenen

Katlijn Van der Veken

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat dit plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 14 juni 2021 tot en met 12 augustus 2021

Voor de algemeen directeur bij machtiging van 11 januari 2019 de bestuurscoördinator

Annick De Ridder

Het ontwerp werd niet opgemaakt met de bedoeling bepaalde vastgestelde bouwovertradingen te regulariseren

Datum wijziging

12/02/2021

Schaal

1/1.000

Projectregie

Stad Antwerpen

Studiebureau

Sweco

Planregistratienummer

RUP\_11002\_214\_10032\_00001

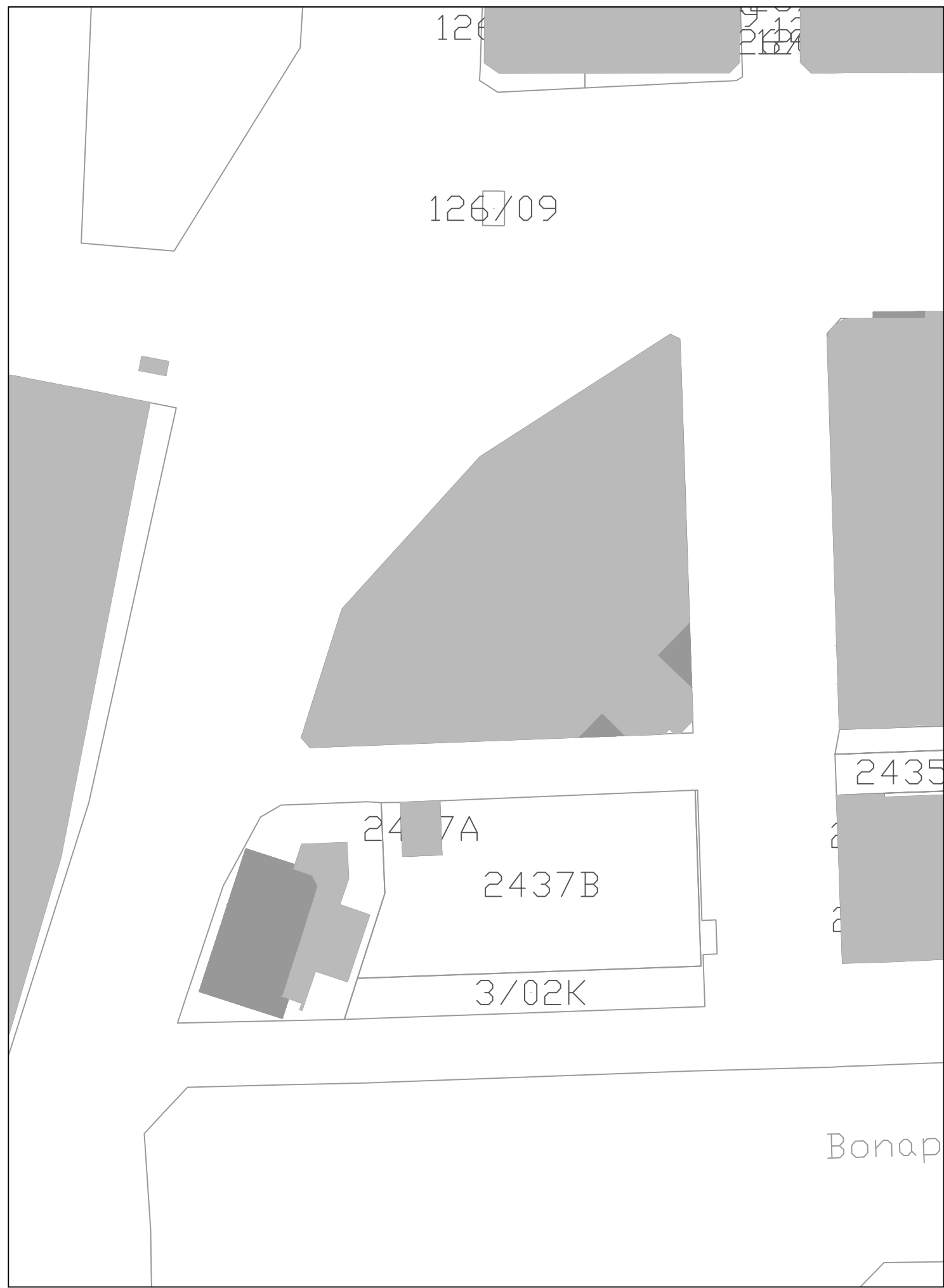
**Opmerking**

Het ontwerp werd niet opgemaakt met de bedoeling bepaalde vastgestelde bouwovertradingen te regulariseren



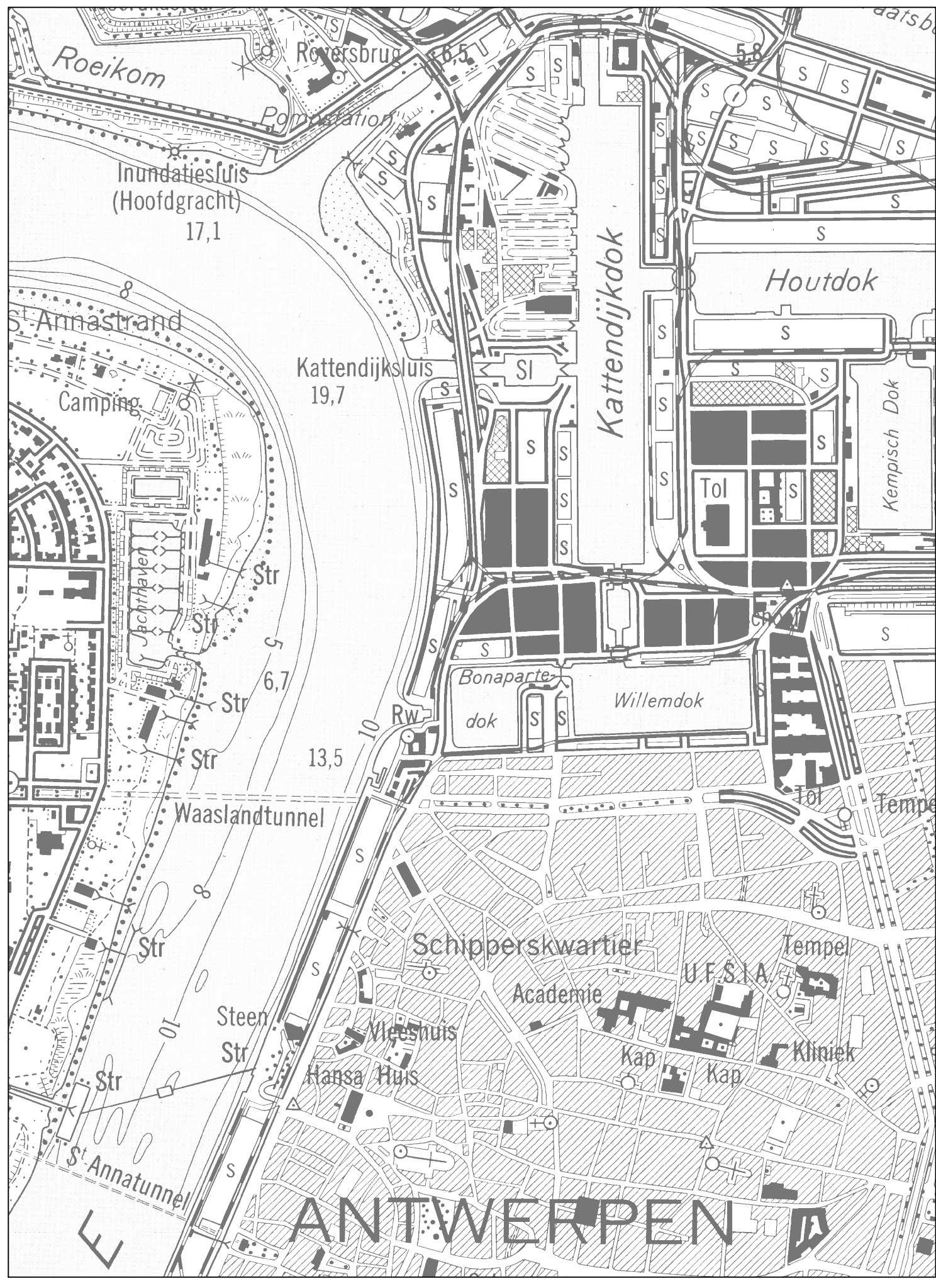
# KADASTRAAL UITREKSEL

Schaal 1:1000



# SITUATIEPLAN

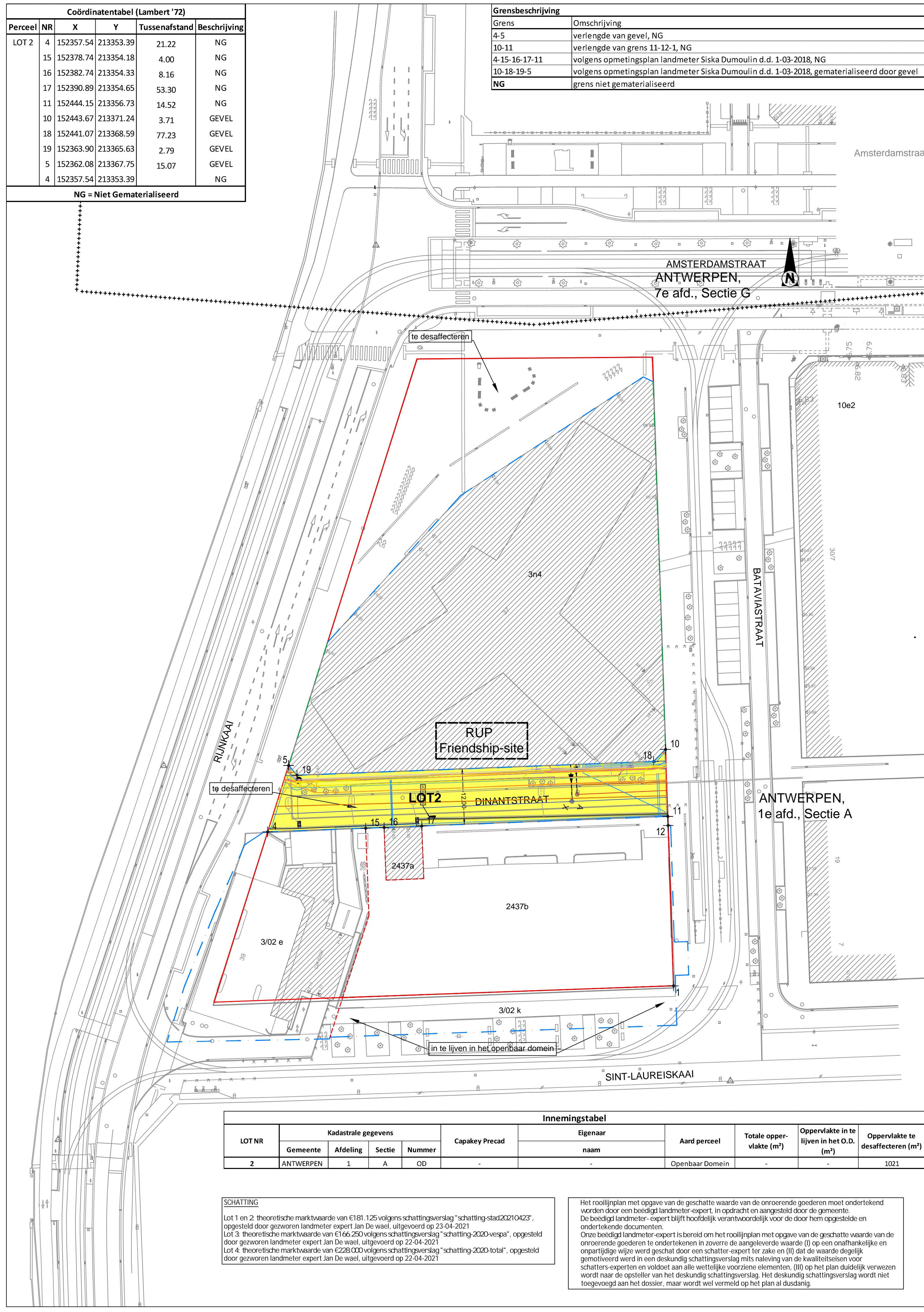
Schaal 1:5000



Coördinatentabel (Lambert '72)					
Perceel	NR	X	Y	Tussenafstand	Beschrijving
LOT 2	4	152357.54	213353.39	21.22	NG
	15	152378.74	213354.18	4.00	NG
	16	152382.74	213354.33	8.16	NG
	17	152390.89	213354.65	53.30	NG
	11	152444.15	213356.73	14.52	NG
	10	152443.67	213371.24	3.71	GEVEL
	18	152441.07	213368.59	77.23	GEVEL
	19	152363.90	213365.63	2.79	GEVEL
	5	152362.08	213367.75	15.07	GEVEL
	4	152357.54	213353.39		NG

NG = Niet Gematerialiseerd

Grensbeschrijving	
Grens	Omschrijving
4-5	verlengde van gevel, NG
10-11	verlengde van grens 11-12-1, NG
4-15-16-17-11	volgens opmetingsplan landmeter Siska Dumoulin d.d. 1-03-2018, NG
10-18-19-5	volgens opmetingsplan landmeter Siska Dumoulin d.d. 1-03-2018, gematerialiseerd door gevel
NG	grens niet gematerialiseerd



LOTNR	Kadastrale gegevens				Capakey Precad	Eigenaar naam	Aard perceel	Totale oppervlakte (m²)	Oppervlakte in te lijven in het O.D. (m²)	Oppervlakte te desactiveren (m²)
	Gemeente	Afdeling	Sectie	Nummer						
2	ANTWERPEN	1	A	OD	-	naam	Openbaar Domein	-	-	1021

### SCHATTING

Lot 1 en 2 theoretische marktwaarde van €181.125 volgens schattingsverslag "schatting-stad20210423", opgesteld door gezworen landmeter expert Jan De wael, uitgevoerd op 23-04-2021  
 Lot 3 theoretische marktwaarde van €166.250 volgens schattingsverslag "schatting-2020-vespa", opgesteld door gezworen landmeter expert Jan De wael, uitgevoerd op 22-04-2021  
 Lot 4 theoretische marktwaarde van €228.000 volgens schattingsverslag "schatting-2020-total", opgesteld door gezworen landmeter expert Jan De wael, uitgevoerd op 22-04-2021

Het rooilijnplan met opgave van de geschatte waarde van de onroerende goederen moet ondertekend worden door een beëdigd landmeter-expert, in opdracht en aangesteld door de gemeente. De beëdigd landmeter-expert blijft hoofdelijk verantwoordelijk voor de door hem opgestelde en ondertekende documenten. Onze beëdigd landmeter-expert is bereid om het rooilijnplan met opgave van de geschatte waarde van de onroerende goederen te ondertekenen in zoverre de aangeleverde waarde (I) op een onafhankelijke en onpartijdige wijze werd geschat door een schatter-expert ter zake en (II) dat de waarde degelijk gemiddeld werd in een deskundig schattingsverslag mits naleving van de kwaliteitsisen voor schatters-experten en voldoet aan alle wettelijke voorzetsen elementen, (III) op het plan duidelijk verwezen wordt naar de opsteller van het deskundig schattingsverslag. Het deskundig schattingsverslag wordt niet toegevoegd aan het dossier, maar wordt wel vermeld op het plan al dusdanig.

# Legende

- nummer hoekpunt
- perceelsgrens
- Te behouden rooilijn
- Af te schaffen rooilijn
- Nieuwe rooilijn
- Grens kadastrale afdeling of sectie
- Zone te desactiveren

# LEGENDE LEIDINGEN

- leiding Agentschap Wegen en verkeer
- leiding Integan
- leiding Eurofibre
- leiding Proximus
- leiding Digipolis
- leiding Orange
- leiding Eandis
- leiding Telenet
- leiding Colt
- leiding Infrac
- leiding Verizon
- leiding Havenbedrijf
- leiding Waterlink
- leiding Stad Antwerpen

Ter aandacht van de uitvoerders van de werken in de nabijheid van de op onderhavig plan getekende ondergrondse leidingen. Dit plan wordt medegegeeld als aanwijzing en zonder waarborg van nauwkeurigheid.

## RUP Friendship site

Grafisch plan tot opheffing | ontwerp

Opgemaakt door team Geodata Sweco Belgium,

Alain Bulen

Landmeter-Expert,

Beëdigd door rechtbank eerste aanleg te Hasselt, ingeschreven op het tableau van de Federale raden van Landmeters-Experten. LANo41079.

---

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 31 mei 2021

Voor de algemeen directeur bij machtiging van 11 januari 2019 de bestuurscoördinator

Voor de burgemeester bij machtiging van 7 januari 2019 de afgevaardigde schepenen

---

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat dit plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 14 juni 2021 tot en met 12 augustus 2021

Voor de algemeen directeur bij machtiging van 11 januari 2019 de bestuurscoördinator

Voor de burgemeester bij machtiging van 7 januari 2019 de afgevaardigde schepenen

---

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

---

Datum wijziging	Schaal
12/02/2021	1/1.000
<b>Projectregie</b>	
Stad Antwerpen	
Studiebureau	
Sweco	
Planregistratienummer	Opmerking
RUP_11002_214_10032_00001	Het ontwerp werd niet opgemaakt met de bedoeling bepaalde vastgestelde bouwvoertredingen te regulariseren